

Tehniskais apraksts

Projekts: Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Lapsu ielā 12, Rīgā

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona plātne un sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Koka nesošās konstrukcijas ar dakstiņveida skārda segumu. Četrslīpņu jumts ar ārējo lietus novadīšanas sistēmu.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm (b = 75 mm vai b = 125 mm) un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (b = 250mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamie dzelzsbetona elementi. Margas - karsti cinkotas. Pirmā stāva balkoni (dzīvokļiem Nr.1, 5, 24) virs margām iestikloti ar bezrāmju stiklojumu. Visiem balkoniem, sākot no 2. stāva un augstāk, uz ziemeļu un austrumu pusi paredzētas dekoratīvās žalūzijas.
▪ Ārtelpas	1. stāva dzīvokļiem (Nr. 2, 3, 4, 25, 26, 27, 28) uz Stopiņu un Lapsu ielu bruģētas ārtelpas ar individuālā lietošanā paredzētu zaļo teritoriju.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki (b =150 mm) apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.
INŽENIERTĪKLI	
▪ Apkure	Gāzes siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim

	paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieņēmumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži <i>Schneider Electric</i> Sedna baltā krāsā.
▪ Ventilācija	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvedi. Tvaika nosūcēju virtuvē pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes katrā istabā. Pieslēgumu no ievada dzīvoklī pircējs apmaksā par saviem līdzekļiem.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija pagrabā.

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDA	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu.</p> <p><u>Pamatpieņēmumā:</u></p> <p>1. Lamināts <i>Kronotex Superior Standard D4952</i>, 31. klase, 3-joslu, 7mm ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm [20x40mm]</p> <p><i>vai</i></p> <p>2. Lamināts <i>Kronotex Superior Standard D1418</i>, 31. klase, 3-joslu, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm [20x40mm]</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamatpieņēmumā:</u></p> <p>1. Grīdas flīzes <i>Bela Vista Woods Paris</i> un <i>Cementi Ivory</i> (bēšīgas), dušas zonā</p> <p><i>vai</i></p> <p>2. Grīdas flīzes <i>Bela Vista Woods Lux</i>, <i>Cementi Gris</i> (pelēkas), dušas zonā</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.

GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums 2.62m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums 2.40 – 2.45m.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Špaktelētas un krāsotas.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā krāsu toni:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Caparol 3D-SYSTEM</i> Natur-weiss 2. <i>Caparol Color</i> Cognac 18 3. <i>Caparol Color</i> Kiesel 18 4. <i>Caparol 3D-SYSTEM</i> Melisse 60 5. <i>Caparol Color</i> Savanne 16
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā</u> izvēle no 5 iepriekš izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes [25x40cm]:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Kwadro Ceramika</i> Ornelia Bianco 2. <i>Kwadro Ceramika</i> Ornelia Mozaika Bianco 3. <i>Kwadro Ceramika</i> Ornelia Grafit
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	<u>Pamat piedāvājumā</u> špaktelētas un krāsotas.
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<p>Laminētas ar pārfaļci, Hobes slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Rokturis Inox TL 07, sanmezglas durvīm - aizgrieznis un koka (ozola) sliekšnis;</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laminētas durvis Norma Decor 1 (Cedar Forte) <p style="text-align: center;"><i>vai</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Laminētas durvis Norma Decor 1 (Dab Oak)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.

SANTEHNIKA▪ **Vannas istaba**Pamatpiedāvājumā:

1. Pods – *KOLO* Runa
2. Izlietne – *KOLO* Runa (55x46cm)
3. Jaucējkrāns – *Hansgrohe* Focus E2
4. Dušas komplekts – jaucējkrāns *Hansgrohe* Focus E2 ar mono rokas dušas klausuli E2 Crometta 85 un Unica Crometta dušas klausules turētāja stieni (65 cm).
5. Dvieļu žāvētājs - *Termolux*, Termo Line (tērauda, balts 1200x420mm)
6. Dušas grīdas traps - HL - 5100 PR

▪ **Tualete**Pamatpiedāvājumā:

1. Pods - *KOLO* Runa
2. Izlietne – *KOLO* Nova Pro (45x25 cm) vai (Dz. Nr. 1 un 28) IFO Sign (50x31 cm)
3. Jaucējkrāns - *Hansgrohe* Focus E2
4. Dušas grīdas traps HL - 5100 PR tikai 4 istabu dzīvoklim.

VIRTUVES

Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem.

(Virtuvei paredzēti elektro izvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas)