

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ <b>Pamati un cokols</b>	Dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem.
▪ <b>Ārsienas</b>	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija ( b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ <b>Jumts</b>	Koka nesošās konstrukcijas ar dakstiņveida skārda segumu. Četrslīpņu jumts ar ārējo lietus novadišanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija.
▪ <b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ <b>Logi</b>	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils.
▪ <b>Ēku ārdurvis</b>	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ <b>Dzīvokļu starptelpu sienas</b>	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm ( b = 75 mm vai b = 125 mm) un aizpildīts ar minerālvati.
▪ <b>Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām</b>	Dobie betona bloki ( b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena ( b = 250mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ <b>Balkoni</b>	Saliekamie dzelzsbetona elementi. Margas - karsti cinkotas. Visiem 1. stāva dzīvokļiem balkoni virs margām iestikloti ar bezrāmju stiklojumu.
▪ <b>Ārtelpas</b>	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ <b>Koplietošanas telpas</b>	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā
▪ <b>Noliktavas</b>	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm
▪ <b>Komunikāciju šahtu sienas</b>	Keramzītbetona bloki ( b =150 mm) apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ <b>Iekšējās kāpnēs</b>	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ <b>Kāpņu margas</b>	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

## INŽENIERTĪKLI

▪ <b>Apkure</b>	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ <b>Ūdensapgāde</b>	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ <b>Elektroapgāde</b>	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpiedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži <i>Schneider Electric Sedna*</i> baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ventilācija</b></li> </ul>	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikācijas</b></li> </ul>	Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās. Pieslēgumu no ievada dzīvoklī pircējs apmaksā par saviem līdzekļiem.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Drošības pasākumi</b></li> </ul>	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpās, pagraba telpās un ratiņtelpās.

## DZĪVOKĻA APDARE

<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> 1. Lamināts <i>Kronotex Superior Standard D5260*</i> , 31. klase, 2-joslu, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm (20x40mm) <i>vai</i> 2. Lamināts <i>Kronotex Superior Standard D4953*</i> , 31. klase, 3-joslu, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm (20x40mm)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> 1. Grīdas flīzes <i>Kerama Marazzi Bosco Beige*</i> un <i>Cementi Ivory*</i> (bēšīgas), dušas zonā <i>vai</i> 2. Grīdas flīzes <i>Kerama Marazzi Bosco Grey*</i> un <i>Cementi Gris*</i> (pelēkas), dušas zonā <i>vai</i> 3. Grīdas flīzes <i>Kerama Marazzi Foresta Beige*</i> un <i>Cementi Ivory*</i> (bēšīgas), dušas zonā
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Balkons</b></li> </ul>	Betona grīda.
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums 2.68 – 2.69m.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums 2.43 – 2.45m.

<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gaitenis</li> <li>▪ Virtuve</li> <li>▪ Dzīvojamā istaba</li> <li>▪ Guļamistaba</li> </ul>	<p>Špaktelētas un krāsotas.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā krāsu toni:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caparol 3D-SYSTEM Natur-weiss*</li> <li>2. Caparol Color Cognac 18*</li> <li>3. Caparol Color Kiesel 18*</li> <li>4. Caparol 3D-SYSTEM Melisse 60*</li> <li>5. Caparol Color Nutria 15*</li> <li>6. Caparol Color Muskat 16*</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā</u> izvēle no 5 iepriekš izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes (25x40cm):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kwadro Ceramika Ornelia Bianco*</li> <li>2. Kwadro Ceramika Ornelia Mozaika Bianco*</li> <li>3. Kwadro Ceramika Ornelia Grafit*</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tualete</li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā</u> špaktelētas un krāsotas sienas, grīda flīzēta.</p>
<b>DURVIS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iekšdurvis</li> <li>▪ Vannas istaba</li> <li>▪ Tualete</li> </ul>	<p>Laminētas ar pārpalci, <i>Hobes*</i> slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Rokturis <i>Inox TL 07*</i>, sanmezglā durvīm - aizgrieznis un koka (ozola) sliekšnis;</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Laminētas durvis <i>Norma Decor 1 (Cedar Forte)*</i></li> </ol> <p>vai</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Laminētas durvis <i>Norma Decor 1 (Dab Oak)*</i></li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ārdurvis</li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
<b>SANTEHNIKA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pods – <i>KOLO Runa*</i></li> <li>2. Izlietne – <i>KOLO Runa*</i> (55x46cm)</li> <li>3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe Focus E2*</i></li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe Focus E2*</i> ar mono rokas dušas klausuli E2 <i>Crometta 85*</i> un <i>Unica Crometta*</i> dušas klausules turētāja stieni (65 cm)*.</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs - <i>Termolux, Termo Line*</i> (tērauda, balts 1200x420mm)</li> <li>6. Dušas grīdas traps - HL - 5100 PR*</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tualete</li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pods - <i>KOLO Runa*</i></li> <li>2. Izlietne – <i>KOLO Nova Pro*</i> (45x25 cm) vai (4 istabu dzīvoklim) IFO <i>Inspira*</i> (50x31 cm)</li> <li>3. Jaucējkrāns - <i>Hansgrohe Focus E2*</i></li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe Focus E2*</i> ar mono rokas dušas klausuli E2 <i>Crometta 85*</i> un <i>Unica Crometta*</i> dušas klausules turētāja stieni (65 cm)* – tikai 4 istabu dzīvoklim.</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs - <i>Termolux, Termo Line*</i> (tērauda, balts 1200x420mm) – tikai 4 istabu dzīvoklim.</li> <li>6. Dušas grīdas traps HL - 5100 PR* - tikai 4 istabu dzīvoklim.</li> </ol>
<b>VIRTUVES</b>	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem.</p> <p>Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.