

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona pāļi vai grunts pastiprināšanas risinājums, lentveida vai cita veida pamati, pirmā stāva sienas no monolitā dzelzsbetona.
▪ Ārsienas	Monolitā dzelzsbetona un dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Plakanā jumta risinājums ar dobo pārseguma paneļiem, siltumizolāciju un bitumena virskārtu.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (200 mm) vai Aeroc bloku siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Dzelzsbetona kolonnas. Margas metāla – karsti cinkotas. Starp margām iestikloti.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un domofons pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa 1.stāvā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona vai Aeroc bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnēs	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.
▪ Lifts	Schindler*

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpā, ratiņtelpā un noliktavās.

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamat piedāvājumā:</u> Lamināts, 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.64m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums 2.43 – 2.45m.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas ar Caparol* krāsu (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamat piedāvājumā:</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba 	Laminētas ar pārpalci, Hobes* slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Rokturis Prodex*, sanmezglā durvīm - aizgrieznis un koka (ozola) sliekšnis; <u>Pamat piedāvājumā:</u> Laminētas durvis
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pods – <i>KOLO*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO*</i> 3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvielņu žāvētājs – <i>Termolux*</i> 6. Dušas grīdas traps
<p>VIRTUVES</p>	
<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>	

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.