

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Pāji, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no monolitā dzelzsbetona.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu.
▪ Jumts	Savietotais jeb plakana jumts. Jumta segums ruberoīds. Ārējā lietussnovada sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ Jumta terase	Saliekamā dzelzsbetona paneļi, siltumizolācija atbilstoši energoefektivitātes prasībām, koksnes polimēra dēļu segums. Ārējā lietussnovada sistēma.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona paneļi.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni un ārtelpas	Balkoni - saliekamā dzelzsbetona plātne, metāla kolonnas, metāla margas - karsti cinkotas. Balkona stūri daļa virs margām iestiklota ar bezrāmju stiklojumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām, atvērtām un segtām autonomiētēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļu laukumu. Koplietošanas jumta terase.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas jumta terase.
▪ Lifti	Mājai paredzēts Schindler lifts no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Gāzbetona vai keramzīta bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, siltās grīdas ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā - dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu.
▪ Ventilācija	Centralizētā ventilācijas sistēma ar rekuperāciju, ar pieplūdi guļamistabās un dzīvojamās istabās un nosūci virtuvēs, garderobēs, vannas istabās un tualetēs. Tvaika nosūcējiem virtuvē ir paredzēta atsevišķa pieslēguma vieta, tvaika nosūcēju klients uzstāda par saviem līdzekļiem.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās. Pieslēgumu no ievada dzīvoklī pircējs apmaksā par saviem līdzekļiem.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpās un pagraba telpās. Norobežota teritorija ar slēgtiem vārtiem, kas aprīkoti ar automātisku atvēršanu.

DZĪVOKĻA APDARE- 2 pamata piedāvājumi

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Lamināts, 32. klase, MDF grīdlīstēm.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Grīdas flīzes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas pamattonī un akcenta tonī.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Sienas flīzes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	Špaktelētas un krāsotas sienas, grīda - flīzēta.
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Finierētas durvis
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> durvis ar finierējumu, atbilstošas ugunsdrošības prasībām, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<u>Pamatpiedāvājumā-</u> <u>Duša ar stikla sienīnu vai vanna.</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iebūvētais pods 2. Izlietne 3. Jaucējkrāns 4. Dušas komplekts 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iebūvētais pods 2. Izlietne 3. Jaucējkrāns
VIRTUVES	
	Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.

PIEZĪMES:

Papildus tiek piedāvāti apdares varianti ar lamināta un parketa grīdu segumiem, papildus santehnika, balkona termokoka grīda un flīzes gaitenī un virtuves zonā.

Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt tehniskajā aprakstā norādītos apdares materiālus vai santehniku, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt šajā tehniskajā aprakstā norādītos apdares materiālus vai santehniku pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgu, iepriekš par to pircēju informējot.