

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona pāji, režģogs, pagraba sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiebrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Koka nesošās konstrukcijas ar dakstiņveida skārda segumu. Četrslīpņu jumts ar ārējo lietuvu novadīšanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (b = 200mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni, verandas	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Margas, kolonnas metāla - karsti cinkotas. 1. korpusa (K1) dzīvokļiem Nr. 35, 41, 47, 53, 59 un 2. korpusa (K2) dzīvokļiem Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20 balkoni (verandas) virs margām iestikloti ar bezrāmju stiklojumu.
▪ Ārtelpas	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonovietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki (b =150 mm, b = 100 mm) apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu daļējums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamat piedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger basic 55* baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvedi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās. Pieslēgumu no ievada dzīvoklī pircējs apmaksā par saviem līdzekļiem.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpās, pagraba telpās un ratīntelpās.

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu.</p> <p><u>Pamatpieāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lamināts <i>Kronotex Superior Standard D5260*</i>, 31. klase, 2-joslu, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm (20x40mm) <p><i>vai</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Lamināts <i>Kronotex Superior Standard D4953*</i>, 31. klase, 3-joslu, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm (20x40mm)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamatpieāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grīdas flīzes <i>Kerama Marazzi Bosco Beige (20.1x50.2cm)*</i> un <i>Kerama Marazzi 1269*</i> (10x10cm) (bēšīgas), dušas zonā <p><i>vai</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Grīdas flīzes <i>Inter Cerama Woodline Grey (15x60cm)*</i> un <i>Kerama Marazzi 1271*</i> (10x10cm) (pelēkas), dušas zonā <p><i>vai</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Grīdas flīzes <i>Paradyz Ceramika Wood Basic Natural (20x60cm)*</i> un <i>Kerama Marazzi 1269*</i> (10x10cm) (bēšīgas), dušas zonā
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.64m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums 2.43 – 2.45m.

SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Špaktelētas un krāsotas.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā krāsu toni:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Caparol 3D-SYSTEM Natur-weiss* 2. Caparol Color Cognac 18* 3. Caparol Color Kiesel 18* 4. Caparol 3D-SYSTEM Melisse 60* 5. Caparol Color Nutria 15* 6. Caparol Color Muskat 16*
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā</u> izvēle no 3 iepriekš izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes (25x40cm):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kwadro Ceramika Ornelia Bianco* 2. Kwadro Ceramika Ornelia Mozaika Bianco* 3. Kwadro Ceramika Ornelia Grafit*
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	<p><u>Pamat piedāvājumā</u> špaktelētas un krāsotas sienas, grīda flīzēta.</p>
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<p>Laminētas ar pārpalci, <i>Hobes*</i> slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Rokturis <i>Inox TL 07*</i>, sanmezglā durvīm - aizgrieznis un koka (ozola) sliekšnis;</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laminētas durvis <i>Norma Decor 1 Cedar Forte B462*</i> <p>vai</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Laminētas durvis <i>Norma Decor 1 Eterno Oak B474*</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
SANTEHNIKA	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pods – <i>KOLO Runa*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO Runa*</i> (55x46cm) 3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe Focus E2*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe Focus E2*</i> ar mono rokas dušas klausuli E2 <i>Crometta 85*</i> un <i>Unica Crometta*</i> dušas klausules turētāja stieni (65 cm)*. 5. Dvielju žāvētājs - <i>Termolux, Termo Line*</i> (tērauda, balts 1200x420mm) 6. Dušas grīdas traps - HL - 5100 PR*
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pods - <i>KOLO Runa*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO Nova Pro*</i> (45x25 cm) vai <i>KOLO Runa*</i> (55x46cm) 3. Jaucējkrāns - <i>Hansgrohe Focus E2*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe Focus E2*</i> ar mono rokas dušas klausuli E2 <i>Crometta 85*</i> un <i>Unica Crometta*</i> dušas klausules turētāja stieni (65 cm)* – tikai 4 istabu dzīvoklim. 5. Dvielju žāvētājs - <i>Termolux, Termo Line*</i> (tērauda, balts 1200x420mm) – tikai 4 istabu dzīvoklim. 6. Dušas grīdas traps HL - 5100 PR* - tikai 4 istabu dzīvoklim.
VIRTUVES	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem.</p> <p>Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.